

M^e Gérard ROUZÉ
NOTAIRE ASSOCIÉ
80, Grande Rue
62990 BEAURAINVILLE

PARTIE NORMALISEE

L'AN MIL NEUF CENT QUATRE VINGT DIX NEUF,
Le quinze Janvier.

Maître Gérard ROUZÉ, Notaire soussigné, en qualité d'associé et au nom de la Société Civile Professionnelle dénommée "Michél DUPOND et Gérard ROUZÉ, Notaires Associés", titulaire d'un office notarial, dont le siège social est à HESDIN (Pas-de-Calais), 40, rue Daniel Leroeuil,

A reçu le présent acte authentique entre les personnes ci-après identifiées :

VENTE D'IMMEUBLE

PARTIES A L'ACTE

1) Vendeurs

Monsieur YVART Charles Victor Julien, exploitant agricole et Madame TRUNET Marie-Michelle Camille Laure, son épouse, demeurant ensemble à SEMPY 62170, 10 Place des Tilleuls.

Nés, savoir :

Monsieur à Montreuil-sur-Mer (62170), le quinze juin mil neuf cent quarante et un,

Et Madame à BRIMEUX (62170), le quatre août mil neuf cent quarante sept.

Monsieur et Madame YVART mariés à la Mairie de Montreuil sur Mer (62170), le vingt cinq juillet 1967, sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts aux termes de leur contrat de mariage reçu par Me CRAMPON, notaire à Montreuil sur Mer, le 13 juillet 1967, lequel régime n'a subi aucune modification depuis.

De nationalité Française.

Résidant en France.

Désignés ci-après, ensemble, "LE VENDEUR"

Et soumis solidairement entre eux à toutes les obligations leur incombant en vertu du présent acte.

D'UNE PART

2) Acquéreurs

Monsieur MARTEL Claude Raymond Joseph, agriculteur, et Madame FOUBE Edith Marie Aline, agricultrice, son épouse, demeurant ensemble à SEMPY (62170), 12 rue Croisée.

Nés, savoir :

Monsieur à SEMPY (62170), le vingt septembre mil neuf cent quarante sept,

Madame à Beaurainville (62990), le vingt neuf avril mil neuf cent cinquante cinq.

COPIE

JP EF L.Y. 4 mm

Monsieur et Madame MARTEL mariés à la Mairie de SEMPY (62170), le vingt cinq avril 1992, sous le régime de la communauté légale de biens réduite aux acquêts prévu aux articles 1400 et suivants du Code civil, à défaut de contrat de mariage préalable à leur union, lequel régime n'a subi aucune modification depuis.

De nationalité Française
Résidant en France.

Désignés ci-après, ensemble, "L'ACQUEREUR"
Et soumis solidairement entre eux à toutes les obligations leur incombant en vertu du présent acte.
D'AUTRE PART

Présence - Représentation - Toutes les parties susnommées sont présentes.

Capacité - Les contractants confirment l'exactitude des indications les concernant respectivement telles qu'elles figurent ci-dessus.

Ils déclarent en outre qu'ils ne font l'objet d'aucune mesure ou procédure civile ou commerciale susceptible de restreindre leur capacité ou de mettre obstacle à la libre disposition de leurs biens.

Election de domicile - Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties font élection de domicile en l'Office sus nommé.

NATURE ET DESIGNATION DES DROITS CONCERNES

Le vendeur vend à l'acquéreur, qui accepte, la pleine propriété de :

COMMUNE DE SEMPY

Une parcelle en nature de labour.
Cadastrée sous les références suivantes :

!SECTION	!Nos	!ADRESSE OU LIEUDIT	!CONTENANCE	!
! ZA	!106	! "Les champs Pendants"	! 0.87.91	!
!	!	!	!	!
!	!	!	!	!
!CONTENANCE TOTALE			! 0.87.91	!

Division Cadastreale - La partie cadastrée section ZA numéro 106 pour quatre vingt sept ares quatre vingt onze centiares est détachée d'un immeuble de plus grande importance, cadastrée section ZA numéro 24, lieudit "Les champs pendants", pour une contenance d'un hectare vingt neuf ares soixante centiares, dont le surplus après division, restant la propriété du vendeur, est cadastré section ZA numéro 107 pour une contenance de quarante et un ares soixante neuf centiares.

MP EF Y E.Y mmt