

Réalisation d'un poulailler et ses locaux techniques.

Installation d'une poche souple de 120 m<sup>3</sup> utiles servant de Réserve Incendie.

20 juillet 2017

SARL MAVIME  
12, Rue Croisée  
62170 SEMPY

## RENSEIGNEMENTS GENERAUX

### SITUATION DU TERRAIN

*Maître d'ouvrage :* SARL MAVIME

*Adresse :* 12, Rue Croisée  
62170 SEMPY

*Adresse du terrain :* « Rue de l'Eglise »  
62170 SEMPY

*Références cadastrales :* Section ZA, n° 106

pour une surface de 8791 m<sup>2</sup>.

### OBJET ET DESCRIPTIF DU PROJET

#### OBJET DU PROJET

Le projet consiste à réaliser un poulailler et ses locaux techniques ainsi qu'à installer une poche souple de 120 m<sup>3</sup> utiles servant de réserve incendie.

#### DIMENSIONS

##### POULAILLER

Longueur :	105,75 m
Largeur :	22,00 m
Faîtage :	6,93 m

##### POCHE SOUPLE

Longueur :	12,50 m
Largeur :	8,88 m
Hauteur :	1,50 m

#### L'ACCES AU SITE

Il s'effectue par la Rue de l'Eglise et les aires d'accès stabilisées.

#### RESEAUX :

Raccordements EAU + EDF à prolonger ;  
Evacuation EP vers un fossé d'infiltration sur la propriété.

L'ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS INDIQUANT, S'IL Y A LIEU, LES CONSTRUCTIONS, LA VEGETATION ET LES ELEMENTS PAYSAGER EXISTANTS.

INDIQUER LA DESTINATION ACTUELLE DU TERRAIN

Site d'élevage avicole.

INDIQUER LES CONSTRUCTIONS OU VEGETATIONS EXISTANTES SUR LE TERRAIN

Il existe, sur la propriété, un bâtiment avicole.

DECRIRE LA SITUATION DU TERRAIN DANS LA COMMUNE

Le terrain se situe au nord de la commune de SEMPY, Rue de l'Eglise, dans un secteur agricole.

DECRIRE CE QUI ENTOURE LE TERRAIN

Le terrain est entouré par :

- Quelques habitations éloignées au sud ;
- Un corps de ferme éloigné au nord-ouest ;
- Quelques hangars agricoles à l'ouest ;
- De nombreuses terres agricoles de chaque côté ;
- La Rue de l'Eglise à l'ouest.

INDIQUEZ LA PENTE DU TERRAIN

Il existe une pente moyenne de  $\pm 1$  % dans l'axe est→ouest.

DECRIRE LES CONSTRUCTIONS EXISTANTES SUR LES PARCELLES VOISINES :

Il existe quelques habitations et corps de ferme au sud et au nord-ouest.

LES PARTIS RETENUS POUR ASSURER L'INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT ET LA PRISE EN COMPTE DES PAYSAGES, FAISANT APPARAÎTRE, EN FONCTION DES CARACTÉRISTIQUES DU PROJET :

L'AMÉNAGEMENT DU TERRAIN, EN INDIQUANT CE QUI EST MODIFIÉ OU SUPPRIMÉ ;

INDIQUEZ SI DES TERRASSEMENTS SERONT RÉALISÉS

Seul un léger terrassement et un décapage de la terre végétale seront réalisés à l'emplacement du projet.

L'IMPLANTATION, L'ORGANISATION, LA COMPOSITION ET LE VOLUME DES CONSTRUCTIONS NOUVELLES, NOTAMMENT PAR RAPPORT AUX CONSTRUCTIONS OU PAYSAGES AVOISINANTS.

INDIQUER L'IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION PAR RAPPORT AUX AUTRES CONSTRUCTIONS SUR LE TERRAIN, AUX LIMITES, AUX VOIES ET LA JUSTIFIER PAR RAPPORT AUX CONSTRUCTIONS VOISINES

Le projet de poulailler se situe :

- A 5,33 m de la limite séparative est ;
- A 3 m de la limite séparative sud;
- A 211,65 m de la Rue d'Eglise ;
- A 3 m de la limite séparative nord.

Le projet de poche souple se situe :

- A 4,58 m de la limite séparative sud;
- A 170,04 m de la Rue d'Eglise ;
- A 10,13 m de la limite séparative nord.

Cette implantation a été choisie de manière à optimiser l'espace sur la propriété

INDIQUEZ LE NOMBRE DE VOLUME CREE, DECRIRE LE VOLUME

Le projet de poulailler sera réalisé en un seul volume aux pentes de toiture à 31%.

LE TRAITEMENT DES CONSTRUCTIONS, CLOTURES, VEGETATIONS OU AMENAGEMENTS SITUES EN LIMITE DE TERRAIN.

DECRIRE LES PROJETS DE CLOTURE, LES PLANTATIONS QUI SERONT REALISEES AUTOUR DU TERRAIN

Les zones restées libres seront gardées à l'état initial.

LES MATERIAUX ET LES COULEURS DES CONSTRUCTIONS.

Le projet sera réalisé avec les matériaux suivants :

- Structure en acier peint ;
- Murs en éléments béton préfabriqués ;
- Bardage et Menuiseries en tôle laquée rouge-brun (RAL 8015) ;
- Couverture en tôles fibres-ciment naturelle ;
- Bâche en géomembrane de teinte verte.

LE TRAITEMENT DES ESPACES LIBRES, NOTAMMENT LES PLANTATIONS A CONSERVER OU A CREER.

INDIQUEZ OU SERONT SITUEES LES PELOUSES, LE JARDIN, LES PLANTATIONS, LE STATIONNEMENT ... ET LES DECRIRE :

Les aires d'accès stabilisées seront prolongées et aménagées afin d'accéder au projet.

## L'ORGANISATION ET L'AMENAGEMENT DES ACCES AU TERRAIN, AUX CONSTRUCTIONS ET AUX AIRES DE STATIONNEMENT.

Indiquez où se fera l'accès au terrain

L'accès au projet se fera par la Rue de l'Eglise et les aires d'accès stabilisées.

Indiquez où seront situés les parkings, de quoi ils seront constitués

Le stationnement des véhicules pourra se faire sur les aires d'accès stabilisées sur la propriété.

### NOTICE D'INSERTION :

Analyse du site

Le projet se situe au Rue de l'Eglise, au nord de la commune de SEMPY, dans un secteur agricole.

Insertion paysagère

L'emplacement du projet permettra une bonne insertion dans le paysage environnant. Ni les constructions, installations ou clôtures ne nuiront, ni par leur volume, ni par leur aspect à l'environnement immédiat et aux paysages dans lesquels elles s'intégreront.

### DISPOSITIONS SECURITAIRES.

SECURITE INCENDIE :

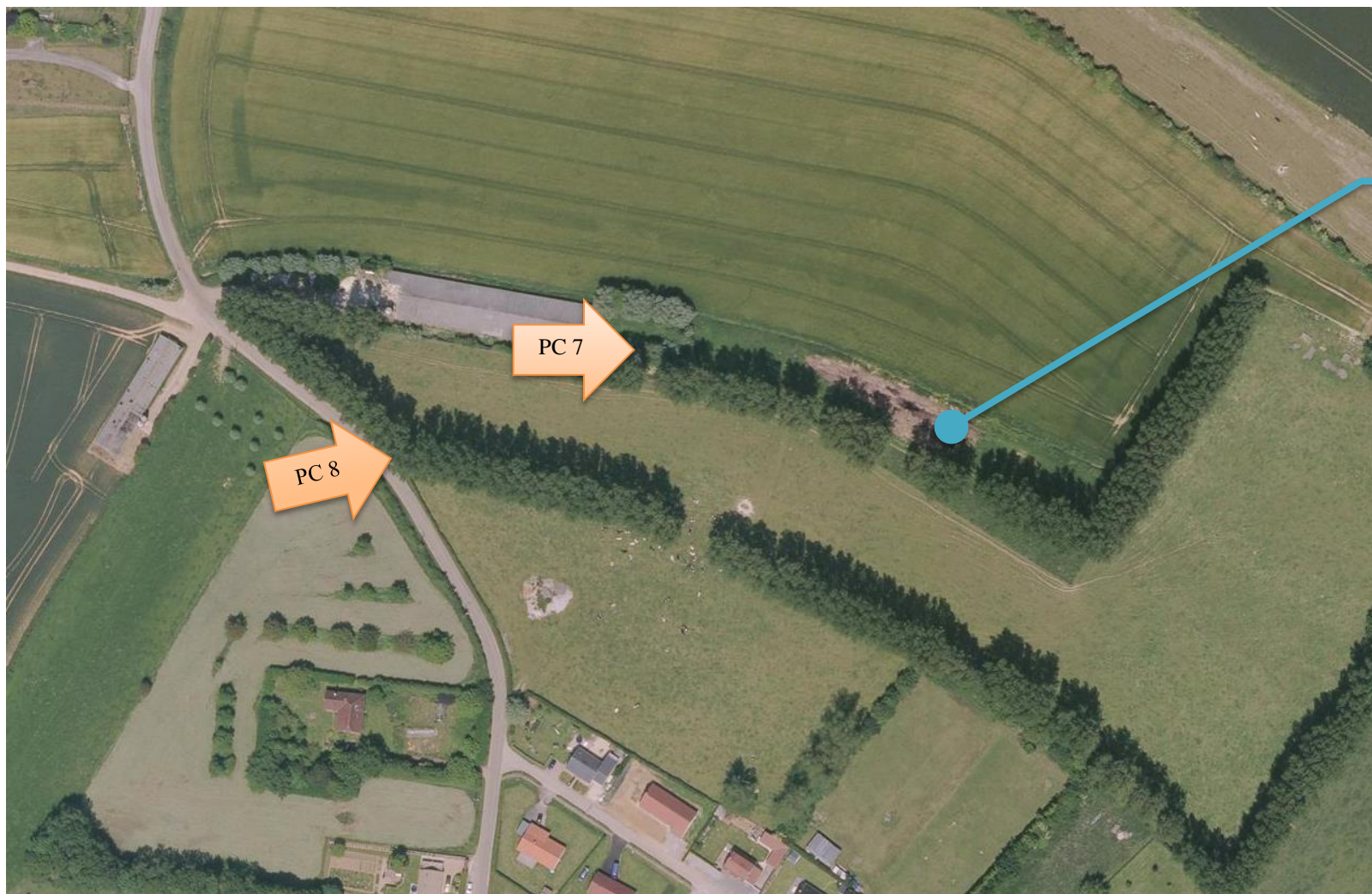
Le projet respectera les normes en vigueur en matière de sécurité et de lutte contre l'incendie.

Une défense incendie est en projet sur la propriété.

La Rue de l'Eglise et les aires d'accès stabilisées permettront en cas de nécessité l'accès aux véhicules de secours.



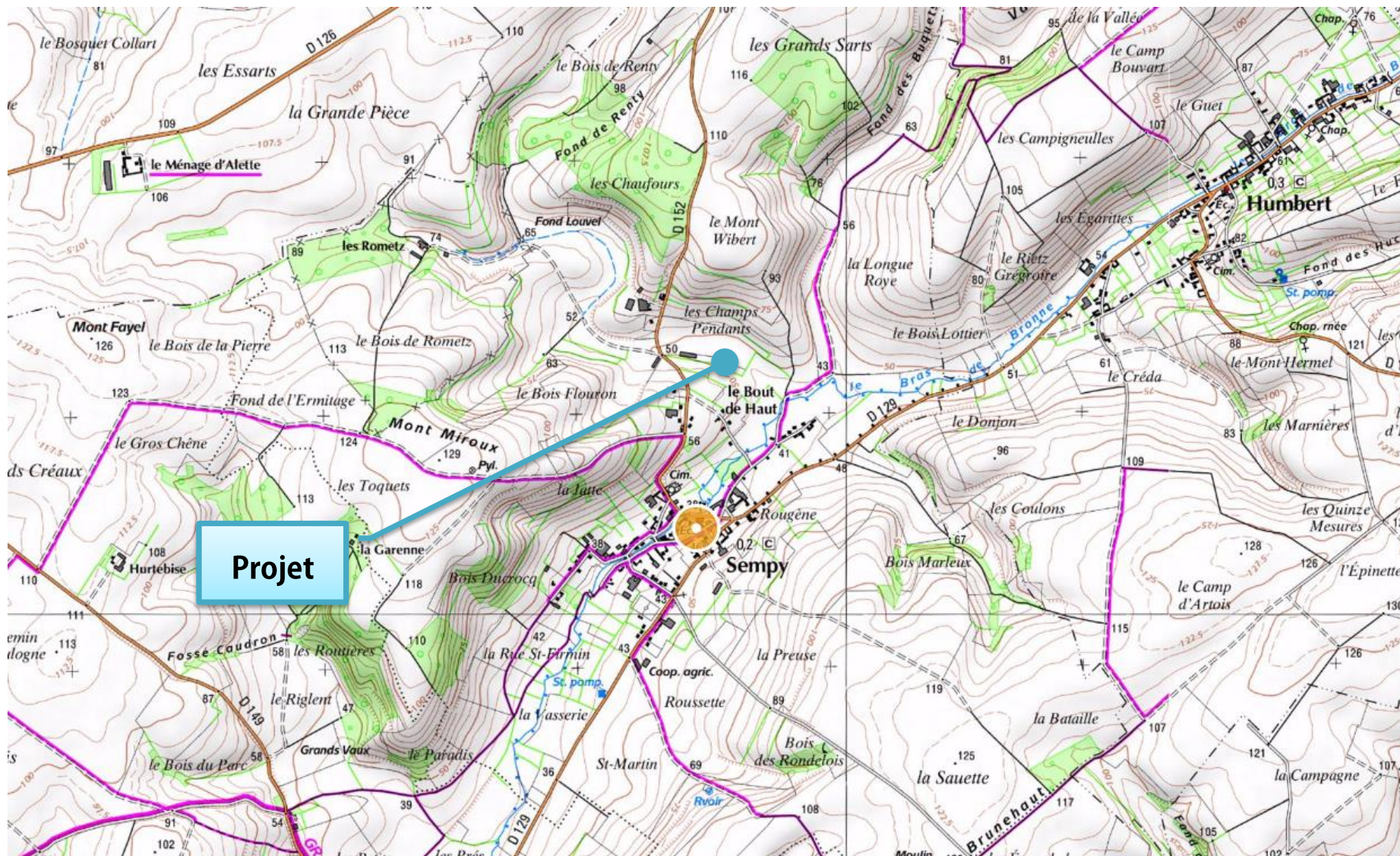
## VUE AERIENNE



Projet



## CARTE IGN





## INSERTION PAYSAGERE (PC 6)

AVANT PROJET





APRES PROJET





**PROJET**





